



Herzlich willkommen zum Informationsanlass Erlebnisbad Adelboden

7. November 2022, 19.30 Uhr, Aula Sekundar- und Realschulhaus Dorf

Projektgruppe Erlebnisbad Adelboden



Ablauf

- Begrüssung, Ablauf, Vorstellung Projektgruppe
- Entstehung Projektidee durch Verein für Adelboden
- Vorstellung Projekt Erlebnisbad Adelboden durch ASR
- Vorgehen/Gedanken/Motivation Gemeinde Adelboden
- Abstimmungsinhalt Gemeindeversammlung 25. November 2022
- Fragen
- Weiteres Vorgehen



Begrüßung, Ablauf, Vorstellung Projektgruppe

- Verein für Adelboden, Stefan Oester und Beat Oester
- Aqua-Spa-Resorts AG, Rolf Marti und Thierry Geiger
- Gemeinde Adelboden, Markus Gempeler und Jolanda Trachsel
- Parkhaus AG, René Müller



Entstehung Projektidee durch Verein für Adelboden (Stefan Oester, Präsident)

- Wie ist die Idee entstanden?



Entstehung Projektidee durch Verein für Adelboden (Beat Oester, Projektgruppe Bad)

- Wieso ein Bad für Adelboden?



Vorstellung Projekt Erlebnisbad Adelboden durch Aqua-Spa-Resorts AG (Rolf Marti)

- Projekt
- Standortabklärung
- Vermarktung / Mehrwert für die Region
- Planungsgrundsätze
- Beschrieb

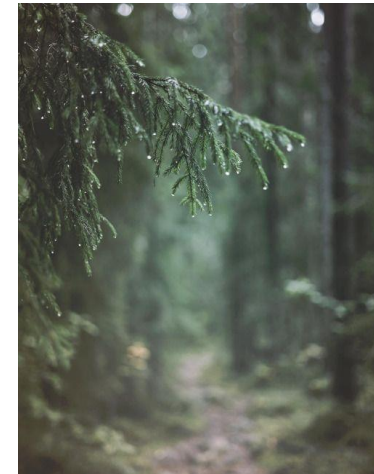
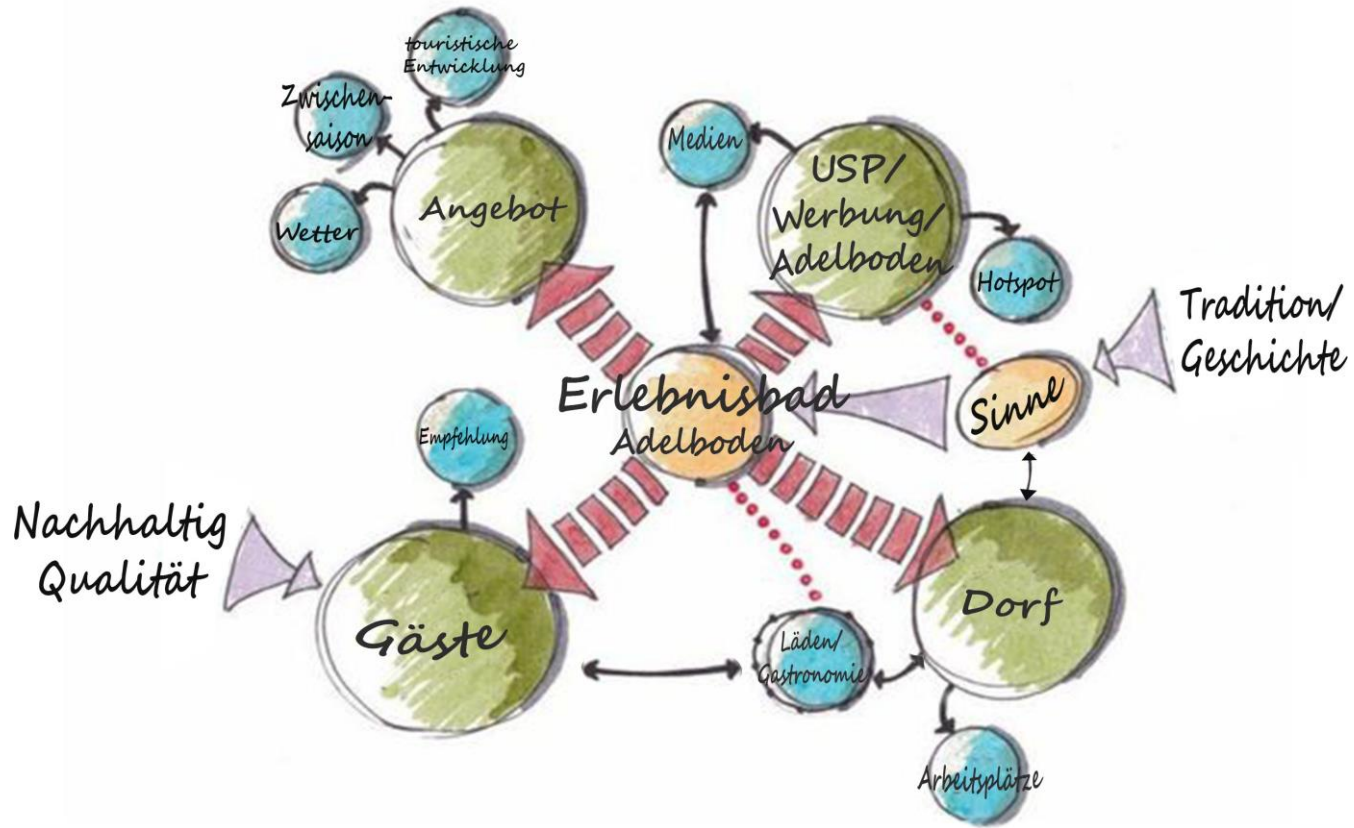


Erlebnisbad Adelboden
unter dem neuen Begegnungsplatz beim Parkhaus

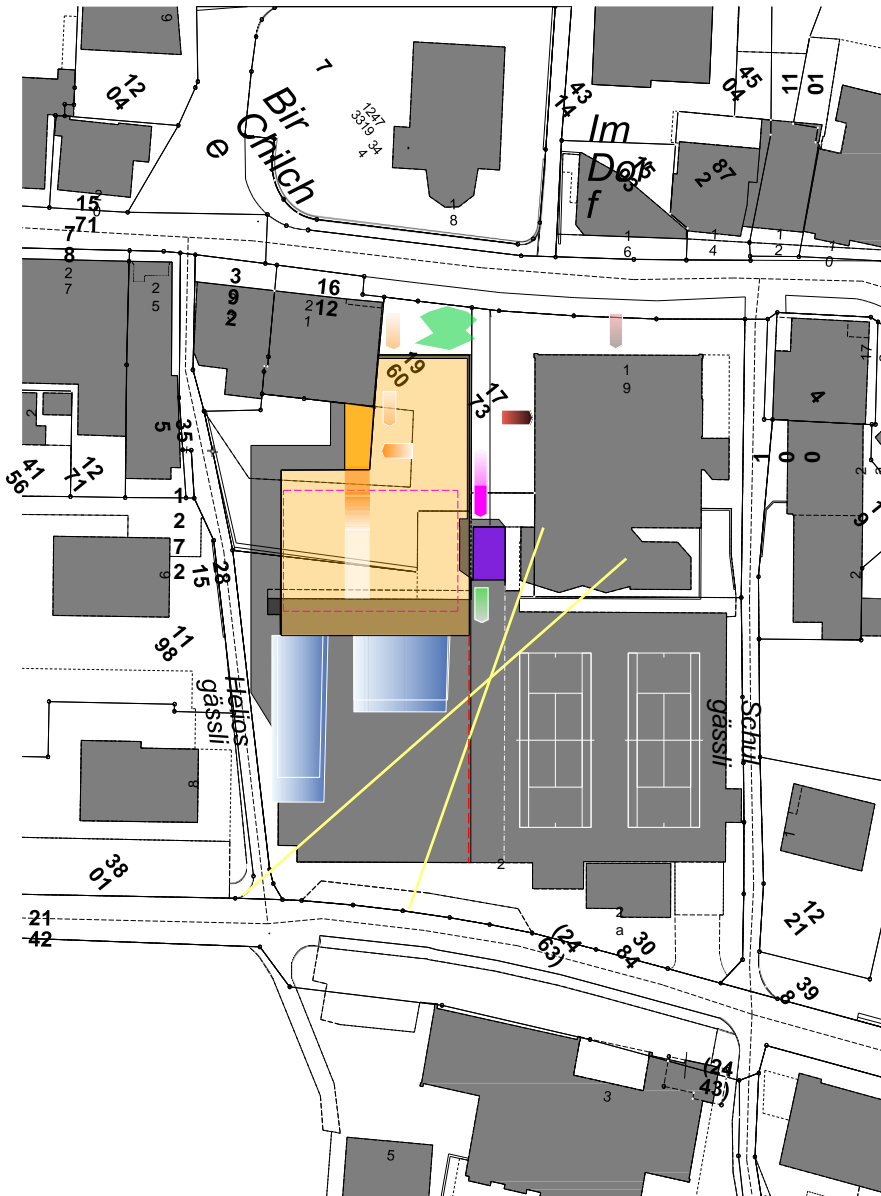
Standortabklärung



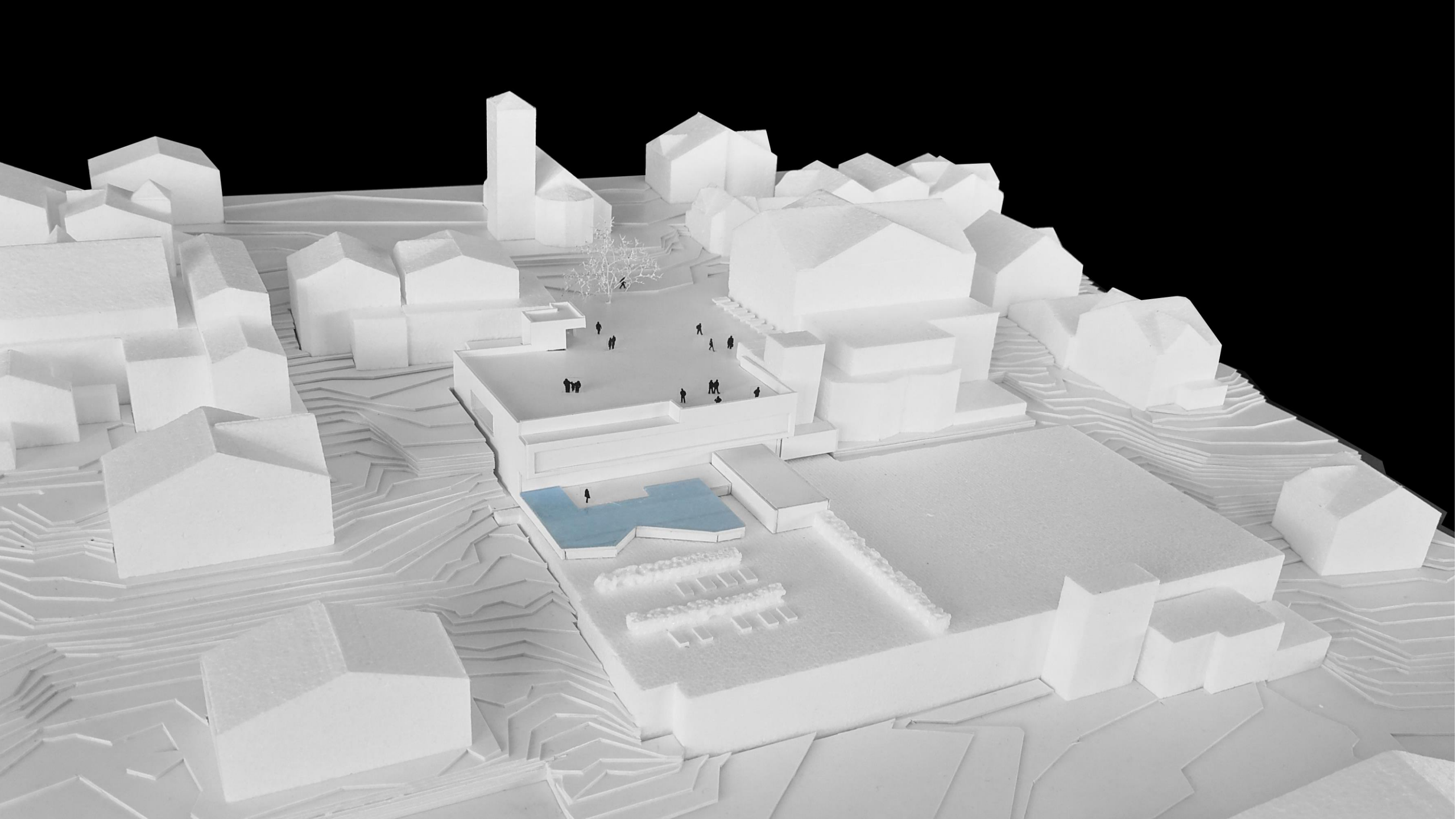
Vermarktung / Mehrwert für die Region



Planungsgrundsätze



- Keinen unterirdischen direkten Zugang vom Parkhaus zum Bad. Gäste sollen Adelboden über den Platz erleben und flanieren.
- Keine neuen baulichen Hindernisse auf dem Platz (freie Sicht in die Bergwelt von der Dorfstrasse aus).
- Auf dem neuen Platz über dem Bad sollen Anlässe durchgeführt werden können.
- Erschliessung Hotel, Parkhaus, Bad und Tennisplätze von einander getrennt und gut auffindbar.
- Erhalt von mindestens 2 Tennisplätzen
- Erhalt von einem Kinderspielplatz, Treffpunkt Eltern
- Aussicht von Nachbarn nicht verbauen und Synergien zu Nachbarn schaffen.



Betrieb

- Wellnessanlage für Erwachsene und Kinder als Erlebnisbad
- Besucherpotential von 40'000
- Hochfrequenztagen maximal 250 Tagesbesucher
- Platz wird neuer Treffpunkt und Schauplatz zahlreicher Veranstaltungen, an zentraler Lage als Bindeglied zwischen Parkhaus und Dorfstrasse
- Wellnessanlage mit einem eigenständigem USP (Erlebnisbad mit Geschichten und Materialien aus der Region)
- Den aktuellen und neuen Gästen in Adelboden soll ein nachhaltiger Aufenthalt im Erlebnisbad geboten werden.
- Anlage nicht nur für die Hauptsaison, sondern für die Gäste als Schlechtwetter-Alternative
- Zwischensaison wird verkürzt
- Herzstück des neuen Wellnessangebots ist die Badelandschaft mit dem doppelgeschossigen Tropfen- und Quellenbad, dem Nabelsteinraum und dem Infinity Pool mit der Aussicht in die traumhafte Bergwelt. Die Gäste sollen sich wohl fühlen und durch die Anordnung der Räume ein Baderitual erleben.





Vorgehen/Gedanken/Motivation Gemeinde Adelboden (Obmann Markus Gempeler)

- Wieso steht Gemeinde positiv hinter Projekt?
- Was wurde bis jetzt gemacht?
- Welche Gespräche geführt?
- Welche Abklärungen wurden gemacht?



Abstimmungsinhalt Gemeindeversammlung 25. November 2022 (Gemeindeschreiberin Jolanda Trachsel)

- a. Gewährung Baurecht von Parz. Nr. 1960 sowie
- b. Verpflichtungskredit für Errichtung Platz auf Niveau Dorfstrasse
- c. Abhängigkeit der Geschäfte



a. Gewährung Baurecht

Für den Bau des Erlebnisbades Adelboden gemäss ÜO Nr. 66 «Bad» auf den Grundstücken Nrn. 1960, 2463 und 3084 bedarf es zum einen ein Baurecht zu Gunsten der Aqua Spa Resort AG auf dem Grundstück Nr. 1960 der Einwohnergemeinde Adelboden sowie eine Dienstbarkeit (Überbaurecht) zu Gunsten der Aqua Spa Resort AG auf dem Grundstück Nr. 3084 (2463) der Parkhaus AG Adelboden. Es handelt sich dabei um ein unterirdisches Überbaurecht. Weiter wird eine Dienstbarkeit zwischen der Einwohnergemeinde und der Parkhaus AG notwendig, damit das bestehende Parkhaus auf drei Geschossen erweitert sowie der Aussichtsplatz auf Niveau Dorfstrasse erstellt werden kann.



b. Verpflichtungskredit für Errichtung Platz auf Niveau Dorfstrasse

- Anlagekosten gerundet von CHF 575'000.00
- Platz bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten
- Reicht bis zur Terrasse Hotel Adler, d.h. inkl. Verbindungsweg zum Eingang Parkhaus



c. Abhängigkeit der Geschäfte

- „Ausgaben“, die sich gegenseitig bedingen, sind als Gesamtausgabe zu beschliessen (Trennungsverbot nach Art. 102 GV)
- Nach Organisationsreglement EG Adelboden ist die Gemeindeversammlung für dieses Geschäft zuständig



Fragen rund um das Projekt Erlebnisbad Adelboden





Weiteres Vorgehen

(Gemeindeschreiberin Jolanda Trachsel)

- Information Gemeinde Adelboden zu Abstimmungsinhalt
- Gemeindeversammlung vom 25. November 2022
- Nächste Schritte (Abschluss Verträge in Kompetenz Gemeinderat mit ASR AG)



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und einen schönen Abend!**

www.fuer-adelboden.ch/erlebnisbad